

●北摂方面区分所有バルク

番号	間取	物件名	所在地	交通	徒歩	築年	面積	状況	家賃	共益費	管理費	修繕積立金	返還金	固都税	契約始期
①	3DK		箕面市	千里中央駅	バス25分	S50.2	48.85㎡	賃貸中							
②	3DK		箕面市	千里中央駅	バス25分	S50.2	48.85㎡	賃貸中							
③	2LDK		箕面市	千里中央駅	バス25分	S50.2	48.85㎡	賃貸中							
④	3DK		箕面市	千里中央駅	バス25分	S50.2	48.85㎡	賃貸中							
⑤	3DK		箕面市	北千里駅	バス17分	S54.11	61.35㎡	賃貸中							
⑥	3DK		箕面市	箕面駅	12分	S48.1	54.02㎡	賃貸中							
⑦	2DK		池田市五月丘	池田駅	15分	S48.2	45.61㎡	賃貸中							
⑧	3DK		吹田市山田西	山田駅	13分	S50.3	61.40㎡	賃貸中							
									月合計						
									年合計	5,118,000	597,720	484,560	657,720	500,000	380,810

販売価格(税込)

3778万円

表面利回り	実質利回り
15.13%	11.10%

【取引条件】

- 現状有姿取引
- 瑕疵担保責任免責
- 保証金持ち回り方式
- 固都税は試算計算上、平成24年度分を利用しております。

取引態様: 仲介

大阪府知事(3)53528号 株式会社ライフデザイン
 大阪市北区曽根崎新地2-3-13若杉大阪駅前ビル3F
 TEL:06-6453-2929 FAX:06-6453-2933

※業者配布厳禁